

بسم اله الرحمن الرحيم

دفترچه ارزش معاملاتی

شهرستان خرامه

سال ۱۴۰۴

## صور تجلسه

دراجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ واصلحیه های بعدی آن، به موجب احکام شماره ۲۰۰/۹۶/۱۱۴ مورخ ۹۶/۸/۱۳ وصور تجلسه شماره ۲۴۸۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ کمیسیون تقویم املاک شهر/بخش خرامه با حضور نمایندگان شورای اسلامی شهر خرامه، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، وزارتخانه های جهاد کشاورزی، راه و شهر سازی و سازمان امور مالیاتی کشوری جلسات متعدد تشکیل و پس از بررسی های لازم و در نظر گرفتن مقررات بند های (الف) و (ب) ماده ۶۴ قانون یاد شده، ارزش معاملاتی املاک سال ۱۴۰۴ شهر خرامه را به انضمام ضوابط اجرائی آن به شرح پیوست، تعیین و در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ به تصویب نهائی کمیسیون موصوف رسید که از تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۱ لازم الاجرا می باشد.

۱- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده شورای اسلامی شهر: جهانگیر زارع

۲- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده سازمان ثبت اسناد و املاک کشور: محمد علی زارعی

۳- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده وزارت راه و شهر سازی: فیروز محمدی

۴- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده وزارت جهاد کشاورزی: ایرج دهقانی

۵- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده سازمان امور مالیاتی: محمد حسین علیایی

## ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان به شرح ذیل:

**بخش اول : ارزش معاملاتی عرصه املاک**

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و بارعایت مقررات زیر محاسبه میگردد:

۱- ارزش های معاملاتی عرصه ملاک بر اساس میانگین ارزشهای روز عرصه املاک **به تفکیک کاربری های مسکونی، تجاری و اداری** و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزشهای معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین میگردد.

| ردیف | نوع کاربری                                                                                                                       | ضرایب تعدیل |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| ۱    | صنعتی- کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه                                                                                       | ۰،۶         |
| ۲    | خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی- درمانی، تفریحی- ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...                                                   | ۰،۷         |
| ۳    | کشاورزی:<br>کشاورزی (باغات، اراضی مزروعی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)<br>(ب) اراضی مزروعی دیم | ۰،۴<br>۰،۲  |
| ۴    | سایر                                                                                                                             | ۰،۰۳        |
| ۵    | منابع ملی                                                                                                                        | ۰،۰۱        |

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

۱-۲- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می باشد.

۲-۲- درخصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و

در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط)، بر اساس قدر السهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

۳-۲- درخصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف ۷ (جدول فوق عمل خواهد شد.

۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا

ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد درخصوص املاک با کاربری تجاری ۳ درصد (۳/۱) و در سایر کاربری هادو درصد (۲/۱) به ارزش های مزبور

اضافه یا کسر می گردد.

تذکر: افزایش های مذکور در ارزشهای معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر درخصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه

نمی گردد.

۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط براین که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلى ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می

شود.

۷- ارزش عرصه املاکی که بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور

از آنها، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند، محاسبه می شود.

۹- چنانچه رای املاک و واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل

مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

## بخش دوم : ارزش معاملاتی ساختمان ( اعیانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک ( اعم از مختلط و غیرمختلط ) بر اساس متر اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد:

| ردیف                                                                                                                                                                                                  | نوع کاربری اعیانی                                                                                                                                    | قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزارریال) |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------|
|                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                      | تمام بتون ،اسکلت بتونی و فلزی ،سوله                            | سایر     |
| ۱                                                                                                                                                                                                     | تجاری                                                                                                                                                | ۵۰۰۰،۰۰۰                                                       | ۴۰۰۰،۰۰۰ |
| ۲                                                                                                                                                                                                     | مسکونی و اداری                                                                                                                                       | ۱۳۰۰،۰۰۰                                                       | ۱۰۰۰،۰۰۰ |
| ۳                                                                                                                                                                                                     | صنعتی ، کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی -<br>درمانی، تفریحی -<br>ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و<br>نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و... | ۷۰۰،۰۰۰                                                        | ۴۰۰،۰۰۰  |
| ۴                                                                                                                                                                                                     | کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و<br>آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)                                                                           | ۷۰۰،۰۰۰                                                        | ۴۰۰،۰۰۰  |
| تذکر: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است ، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه میگردد . |                                                                                                                                                      |                                                                |          |

۱- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه ( بدون احتساب زیر زمین و پیلوت ) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم درصد ( ۱،۵٪ ) به قیمت هر متر مربع ساختمان ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود.

۲- در ساختمانهای تجاری به ازاء هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، ده درصد (۱۰٪) و حداکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر مترمربع از ساختمان (ایعانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر میگردد.

۳- چنانچه ساختمانی فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب میگردد.

۴- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل ۵۰ درصد قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.

۵- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبته) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.

۶- کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (ایعانی) املاک منظر نمیگردد.

#### **بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده**

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد. ضمناً در املاکی کاه دارای دو یا چند طبقه می باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می گردد.

| ردیف | مراحل ساخت ساختمان | درصد از ارزش معاملاتی اعیانی |
|------|--------------------|------------------------------|
| ۱    | فونداسیون          | ۱۰                           |
| ۲    | اسکلت              | ۳۰                           |
| ۳    | سفت کاری           | ۵۰                           |
| ۴    | نازک کاری          | ۸۰                           |

## بخش چهارم: سایر ضوابط

۱- ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.



## محدوده بلوک شماره ۱ شهر خرامه

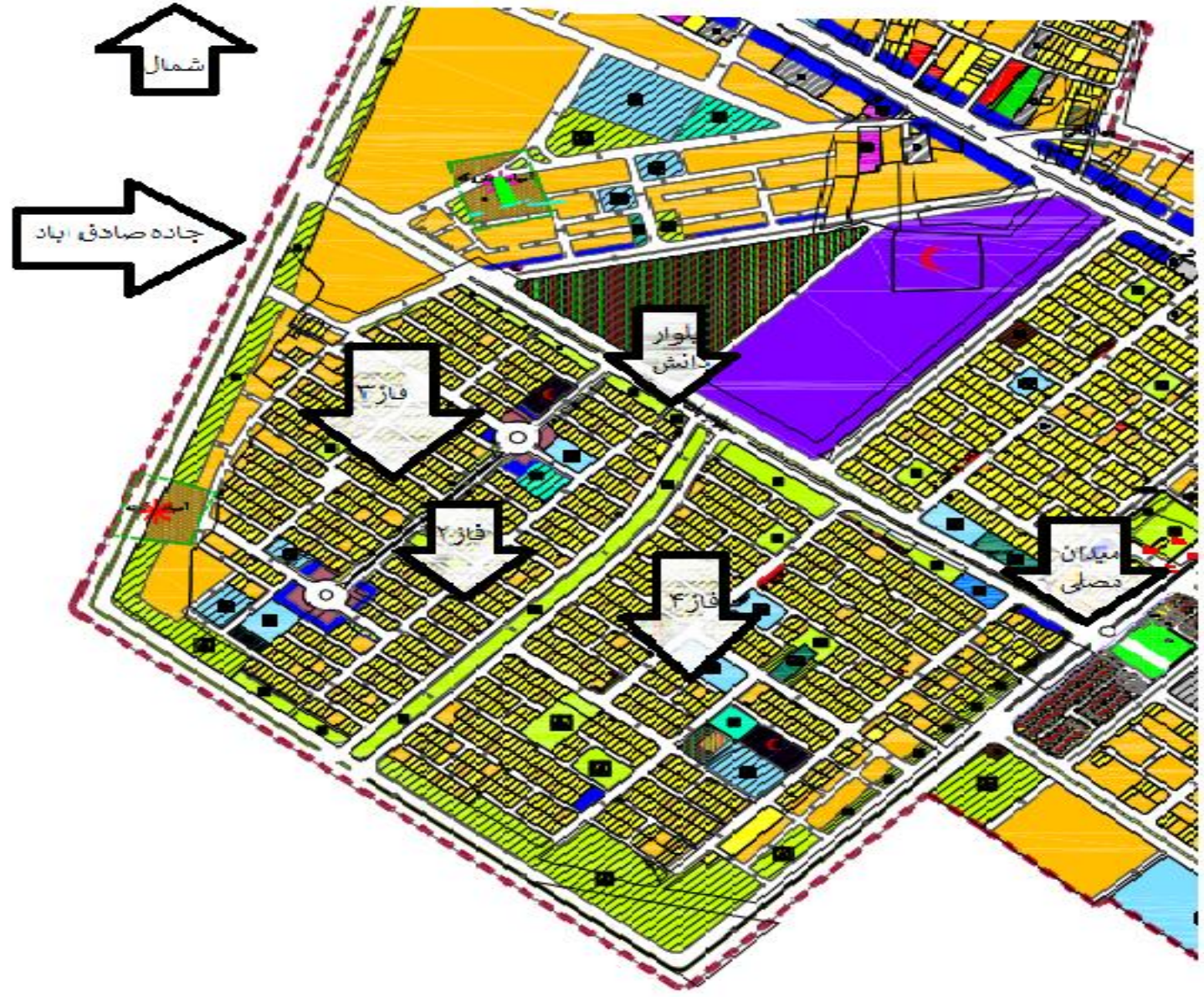
شمال: وصل به ورزشگاه ساجل اباد

جنوب: بلوار دانش

شرق: بلواز شهدای ساجل اباد میدان معلم وجاده صادق اباد

غرب: بلوارشفا وخیابان چهارطاقی

| ارزش معاملاتی هر مترمربع(ریال) |        |        |
|--------------------------------|--------|--------|
| مسکونی                         | تجاری  | اداری  |
| ۳۵۰۰۰۰                         | ۷۰۰۰۰۰ | ۴۰۰۰۰۰ |



## محدوده بلوک شماره ۲ شهر خرامه

شمال: بلوار دانش

جنوب: تامنهی الیه محدوده خدماتی شهر

شرق: تا میدان مصلی و آخر فاز ۴

غرب: جاده صادق اباد و آسیاب

### ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)

| مسکونی | تجاری  | اداری  |
|--------|--------|--------|
| ۳۰۰۰۰۰ | ۸۰۰۰۰۰ | ۳۰۰۰۰۰ |



## محدوده بلوک شماره ۳ شهر خرامه

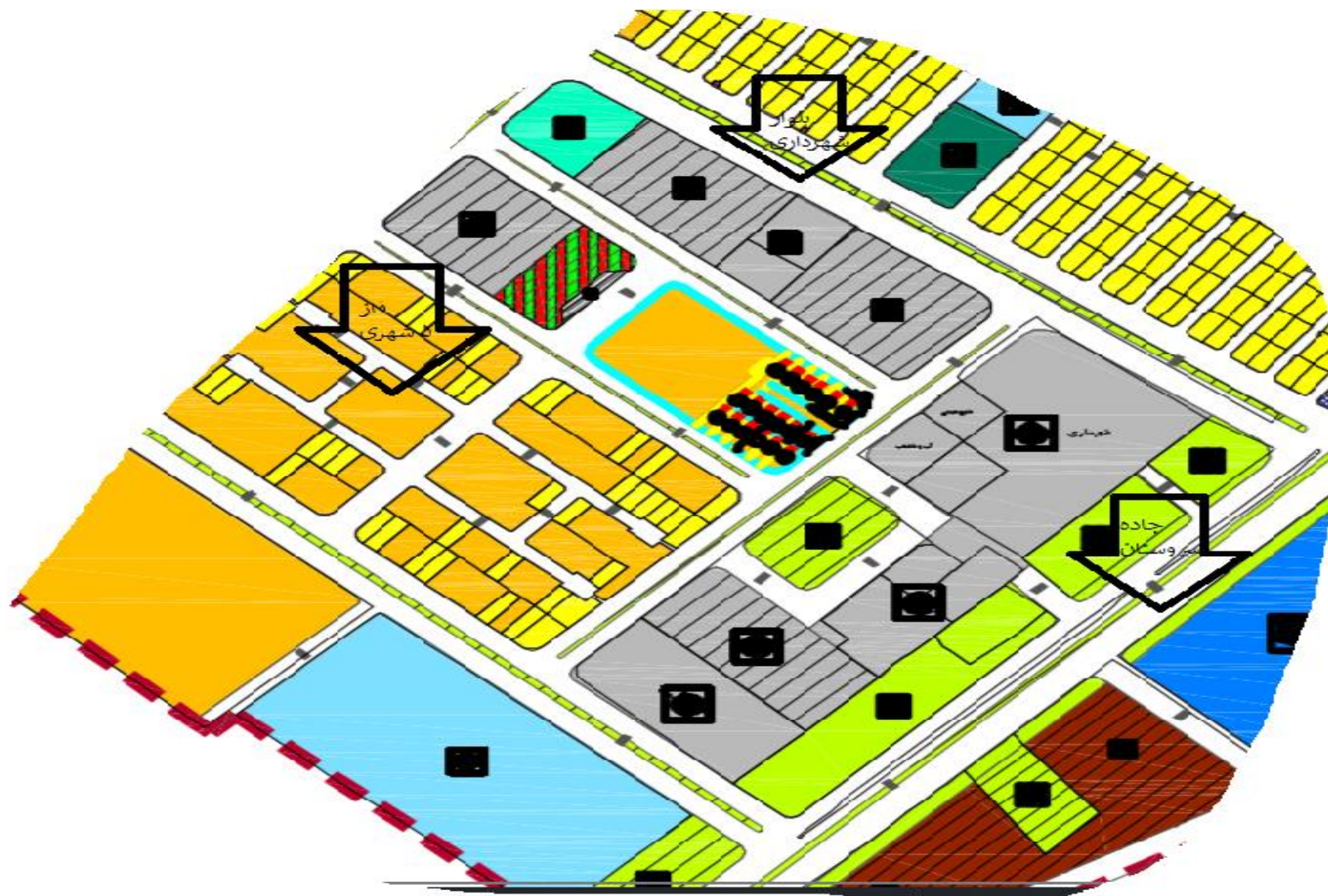
شمال: بلوار خاتم الانبیا

جنوب: بلوار دانش

شرق: بلوار امام صادق (ع)

غرب: بلوار شفا

| ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال) |        |        |
|----------------------------------|--------|--------|
| مسکونی                           | تجاری  | اداری  |
| ۳۰۰۰۰۰                           | ۸۰۰۰۰۰ | ۳۵۰۰۰۰ |



## محدوده بلوک شماره ۴ شهر خرامه

شمال: بلوار شهرداری

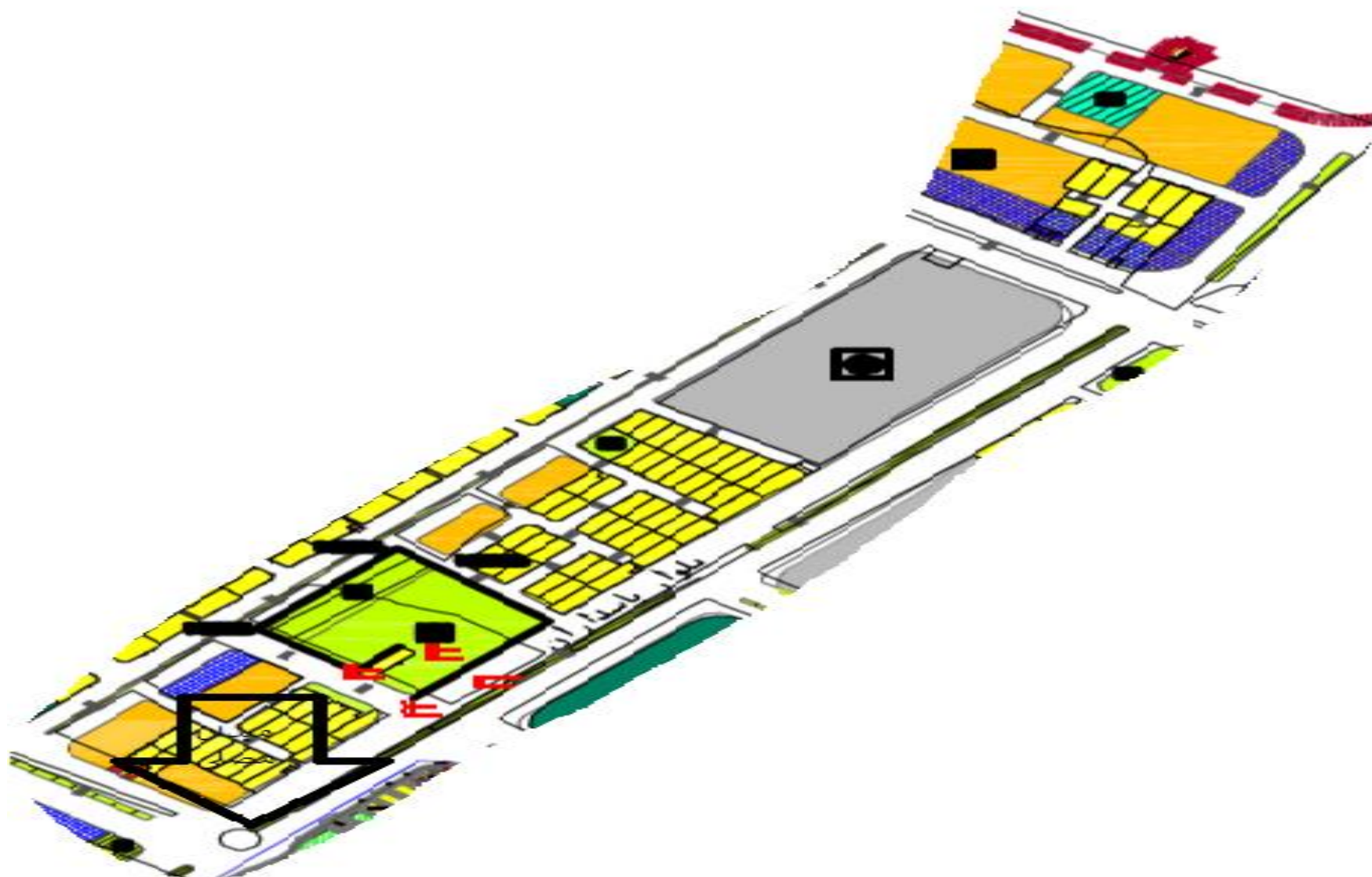
جنوب:منتهی الیه محدوده شهر

شرق: جاده خرامه به سروستان

غرب: میدان مصلی وابتدای محدوده فاز ۴

### ارزش معاملاتی هر مترمربع (ریال)

| مسکونی | تجاری  | اداری |
|--------|--------|-------|
| ۴۰۰۰۰  | ۱۰۰۰۰۰ | ۴۵۰۰۰ |



## محدوده بلوک شماره ۵ شهر خرامه

شمال: انتهای محدوده خدماتی شهرداری وصل به باغات

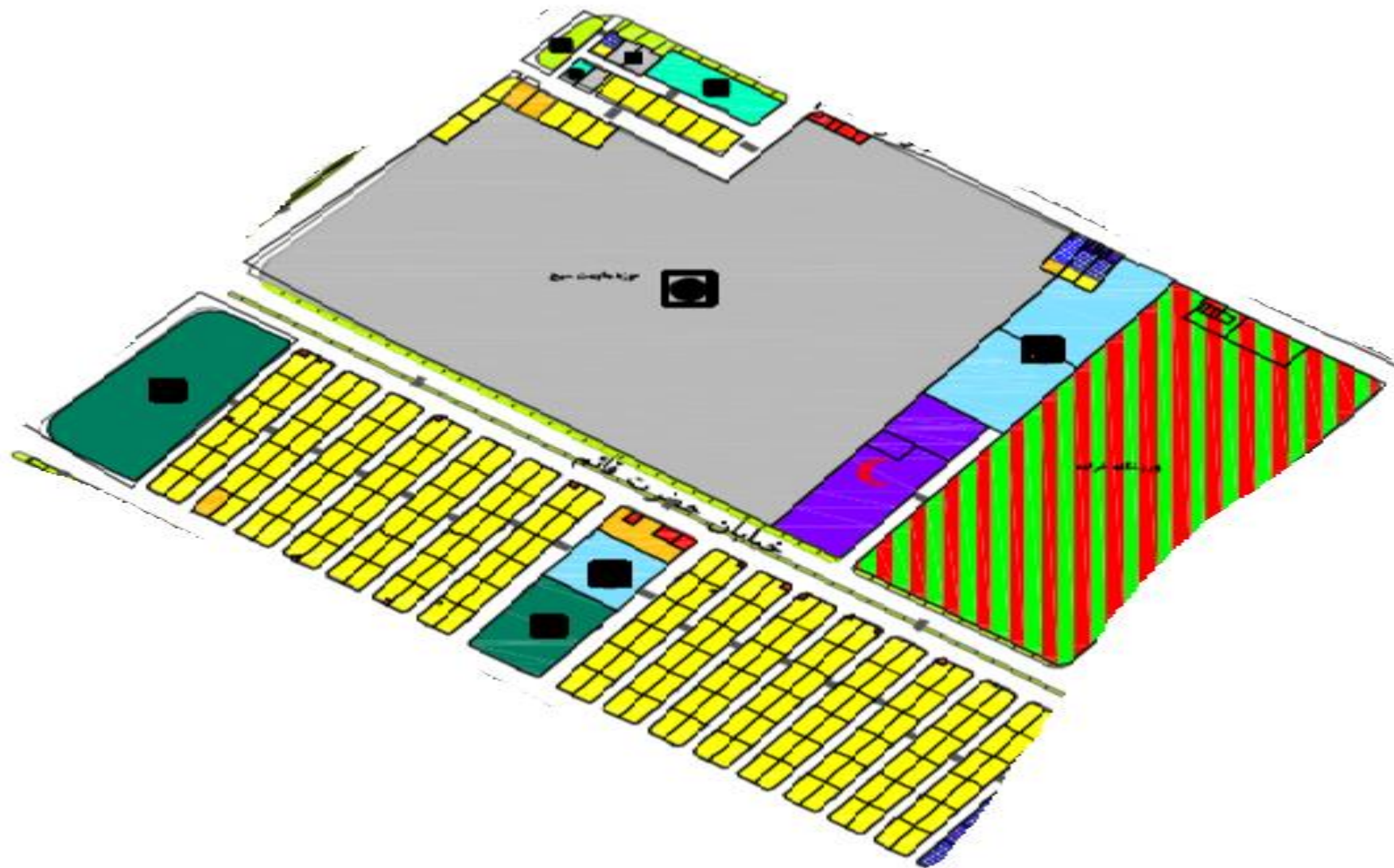
جنوب: میدان مصلی

شرق: بلوارفرمانداری

غرب: بلوار امام صادق(ع)

### ارزش معاملاتی هر مترمربع (ریال)

| مسکونی | تجاری  | اداری  |
|--------|--------|--------|
| ۳۰۰۰۰۰ | ۷۰۰۰۰۰ | ۴۰۰۰۰۰ |



## محدوده بلوک شماره ۶ شهر خرامه

شمال: بلوار خاتم النبیا

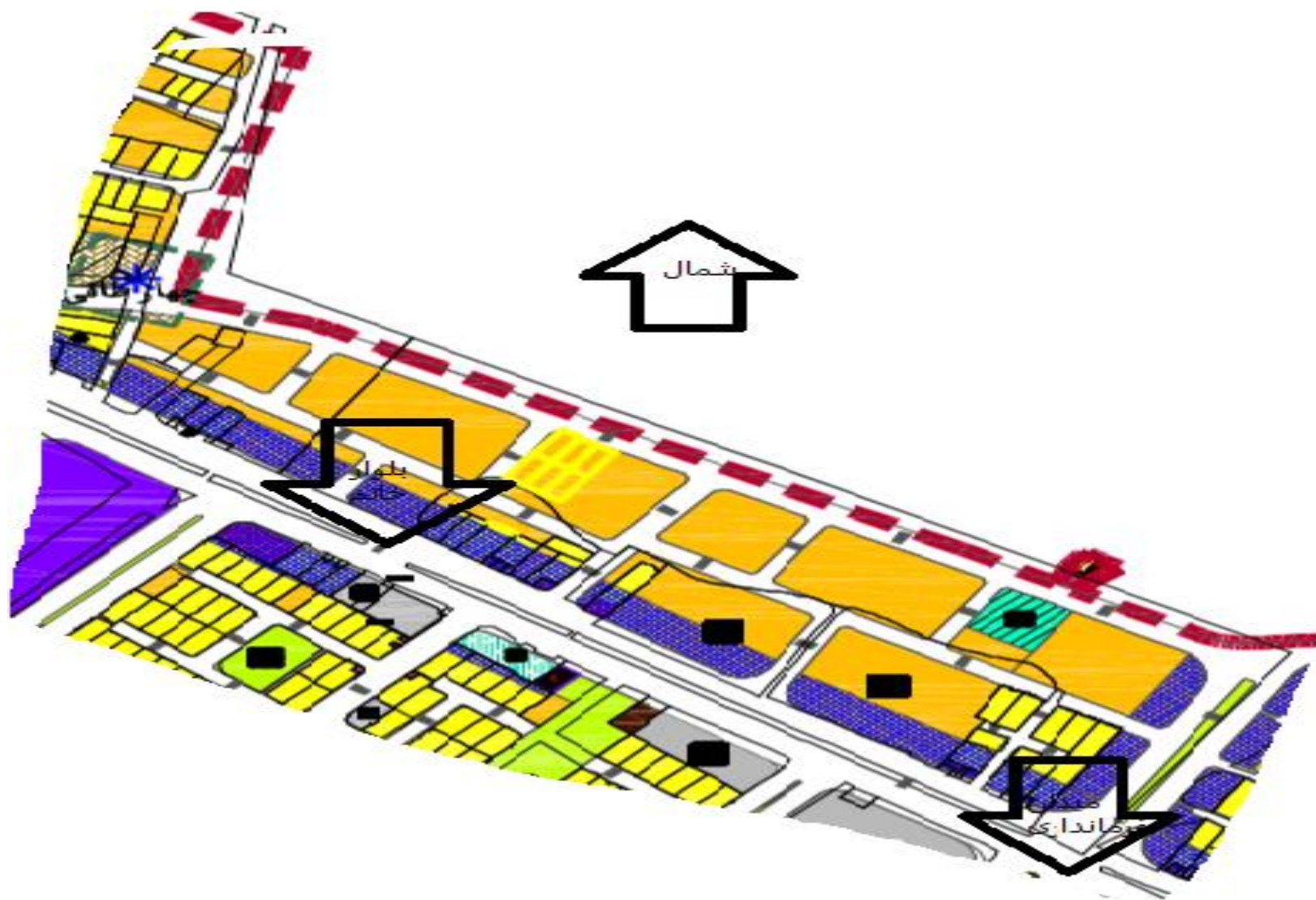
جنوب: بلوار شهرداری و خیابان قائم

شرق: خیابان شهید مفتح

غرب: بلوار فرمانداری

### ارزش معاملاتی هر مترمربع (ریال)

| مسکونی | تجاری  | اداری  |
|--------|--------|--------|
| ۲۰۰۰۰۰ | ۵۰۰۰۰۰ | ۳۰۰۰۰۰ |



## محدوده بلوک شماره ۷ شهر خرامه

شمال: منتهی الیه محدوده شهر وصل به باغات

جنوب: بلوار خاتم الانبیاء(ع)

شرق: میدان فرمانداری

غرب: جاده چهارطاقی

## ارزش معاملاتی هر مترمربع (ریال)

| مسکونی | تجاری   | اداری  |
|--------|---------|--------|
| ۴۰۰۰۰۰ | ۱۰۰۰۰۰۰ | ۵۰۰۰۰۰ |



## محدوده بلوک شماره ۸ شهر خرامه

شمال: خیابان چمران و منتهی الیه محدوده شهر وصل به باغات

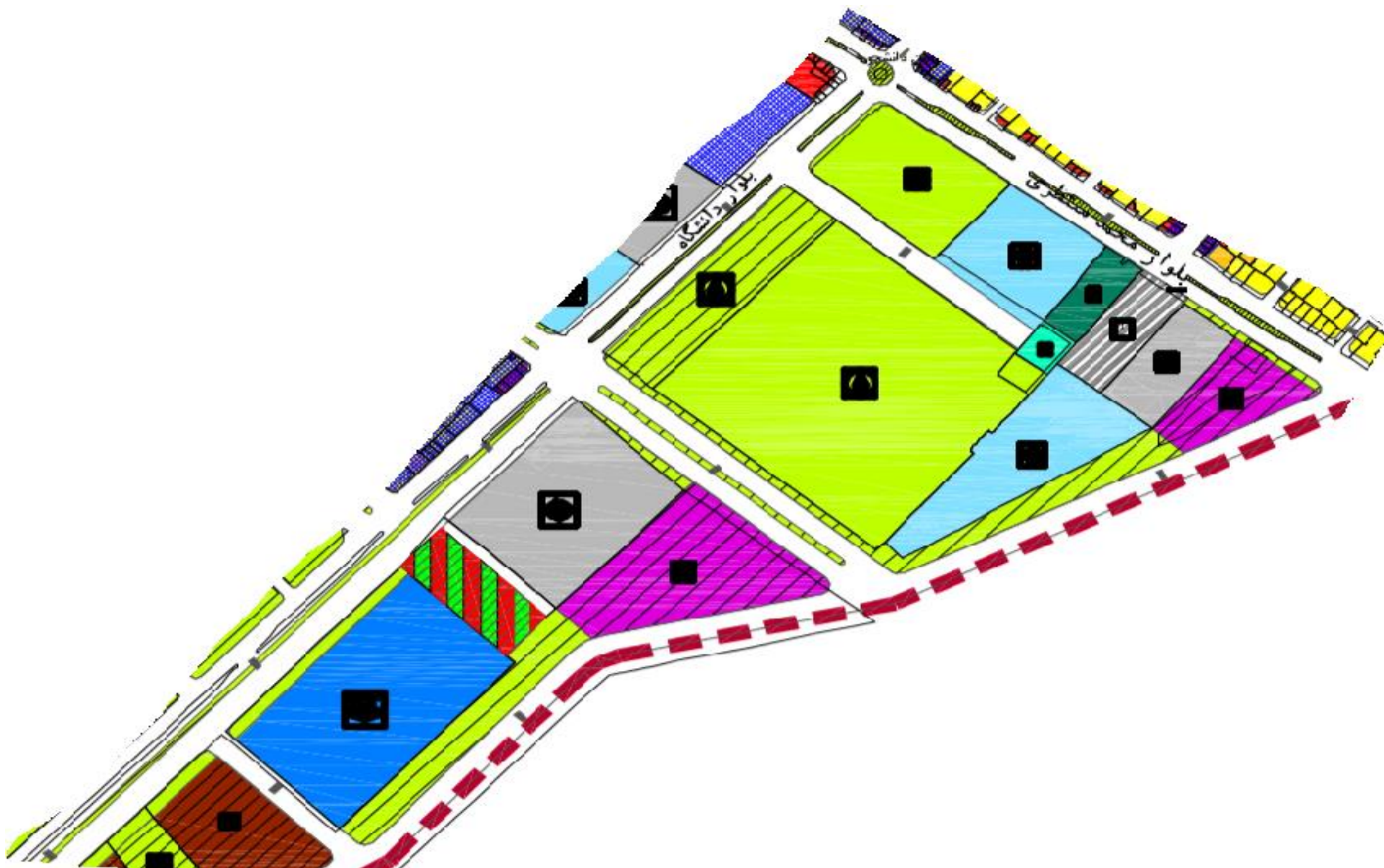
جنوب: بلوار خاتم الانبیا(ع)

شرق: کوچه روبروی تربیت بدنی

غرب: میدان فرمانداری

### ارزش معاملاتی هر مترمربع (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری |
|--------|-------|-------|
| ۲۰۰۰۰  | ۵۰۰۰۰ | ۳۰۰۰۰ |



## محدوده بلوک شماره ۹ شهر خرامه

شمال : میدان دانشجو تا ترمینال (بلوار شهید منتظری)

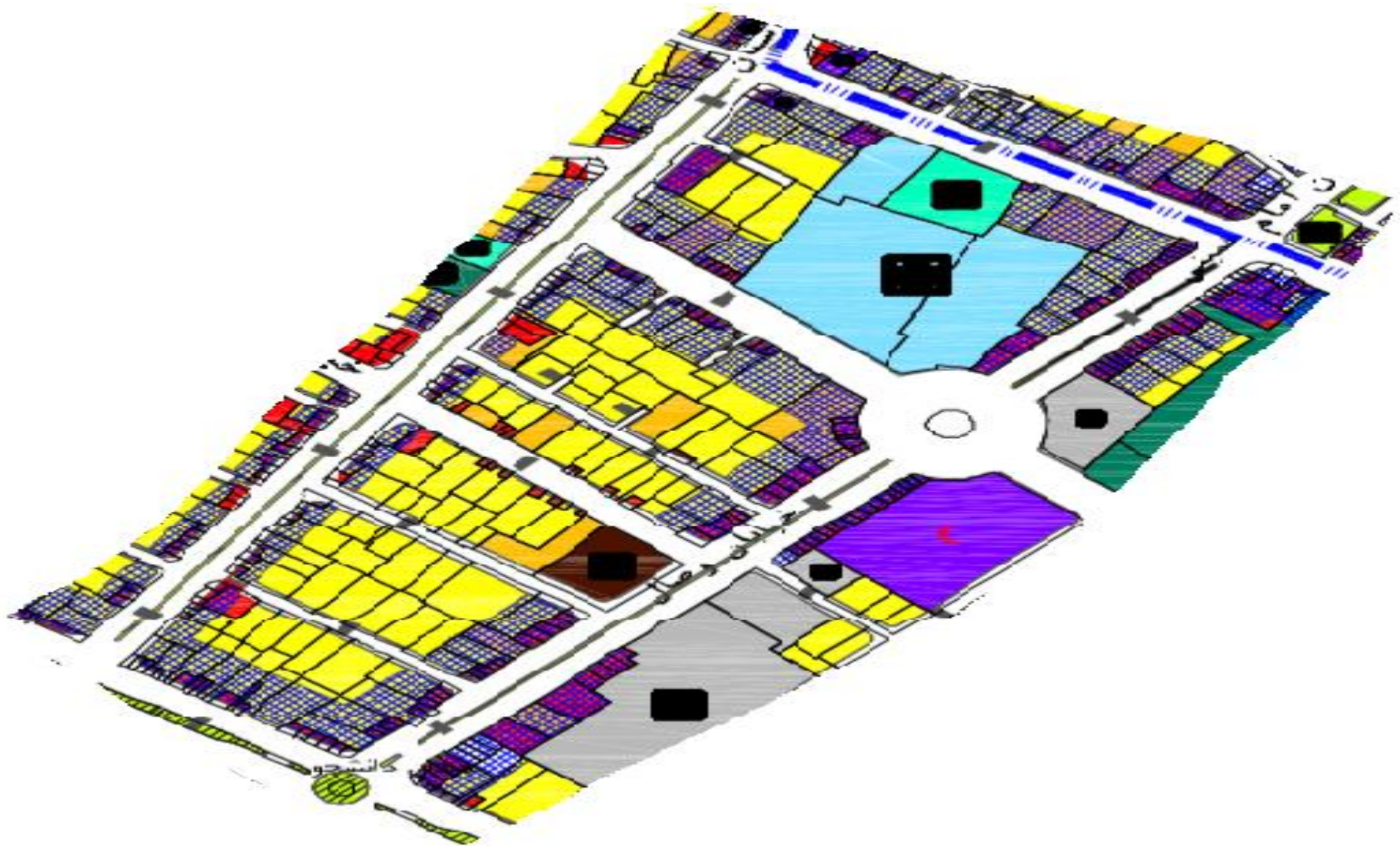
جنوب: منتهی الیه محدوده شهر در جاده سروستان

شرق: منتهی الیه محدوده شهر ورودخانه خشک

غرب: خیابان شهید مفتاح وبلوار دانشجو

### ارزش معاملاتی هر مترمربع (ریال)

| مسکونی | تجاری  | اداری  |
|--------|--------|--------|
| ۳۵۰۰۰۰ | ۱۰۰۰۰۰ | ۴۰۰۰۰۰ |



## محدوده بلوک شماره ۱۰ شهر خرامه

شمال: سه راه بوستان تا چهاراه امامزاده اسحاق(ع)

جنوب: چهاراه ابوالفضل تا میدان دانشجو تا کوچه پشت شهرداری

شرق: کوچه پشت شهرداری قدیم و کوچه کنار امامزاده اسحاق(ع)

غرب: خیابان ابوالفضل

### ارزش معاملاتی هر مترمربع (ریال)

| مسکونی  | تجاری   | اداری   |
|---------|---------|---------|
| ۱۴۰.۰۰۰ | ۳۰۰.۰۰۰ | ۱۸۰.۰۰۰ |



محدوده بلوک شماره ۱۱ شهر خرامه

شمال: سه راه بوستان

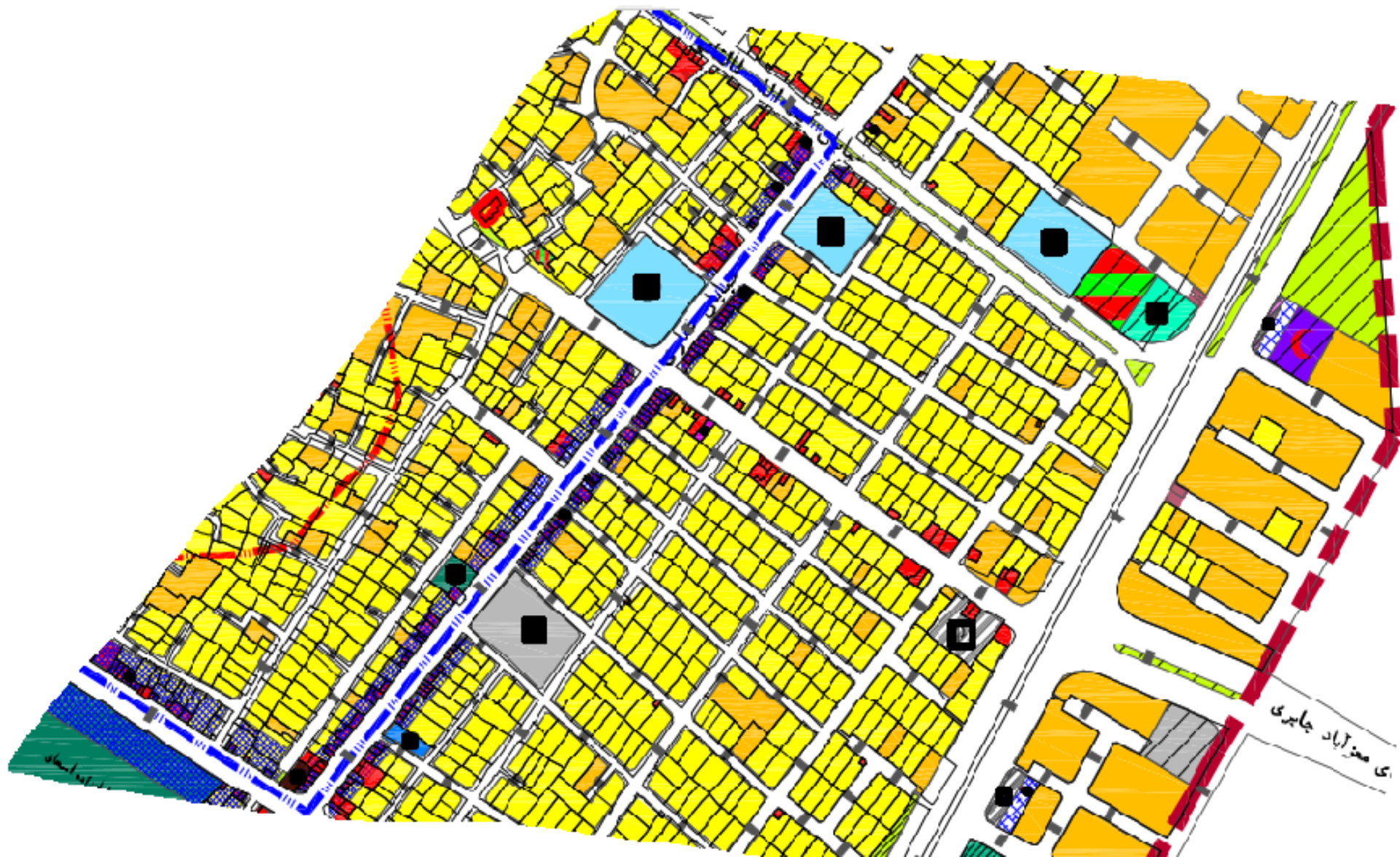
جنوب: بلوار خاتم الانبیا(ص)

غرب: کوچه ۱۲ متری روبرو تربیت بدنی

شرق: خ ابوالفضل

ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)

| مسکونی  | تجاری  | اداری   |
|---------|--------|---------|
| ۱۰۰۰۰۰۰ | ۲۰۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰۰ |



## محدوده بلوک شماره ۱۲ شهر خرامه

شمال: چهاراه طالقانی تا بلوار غدیر

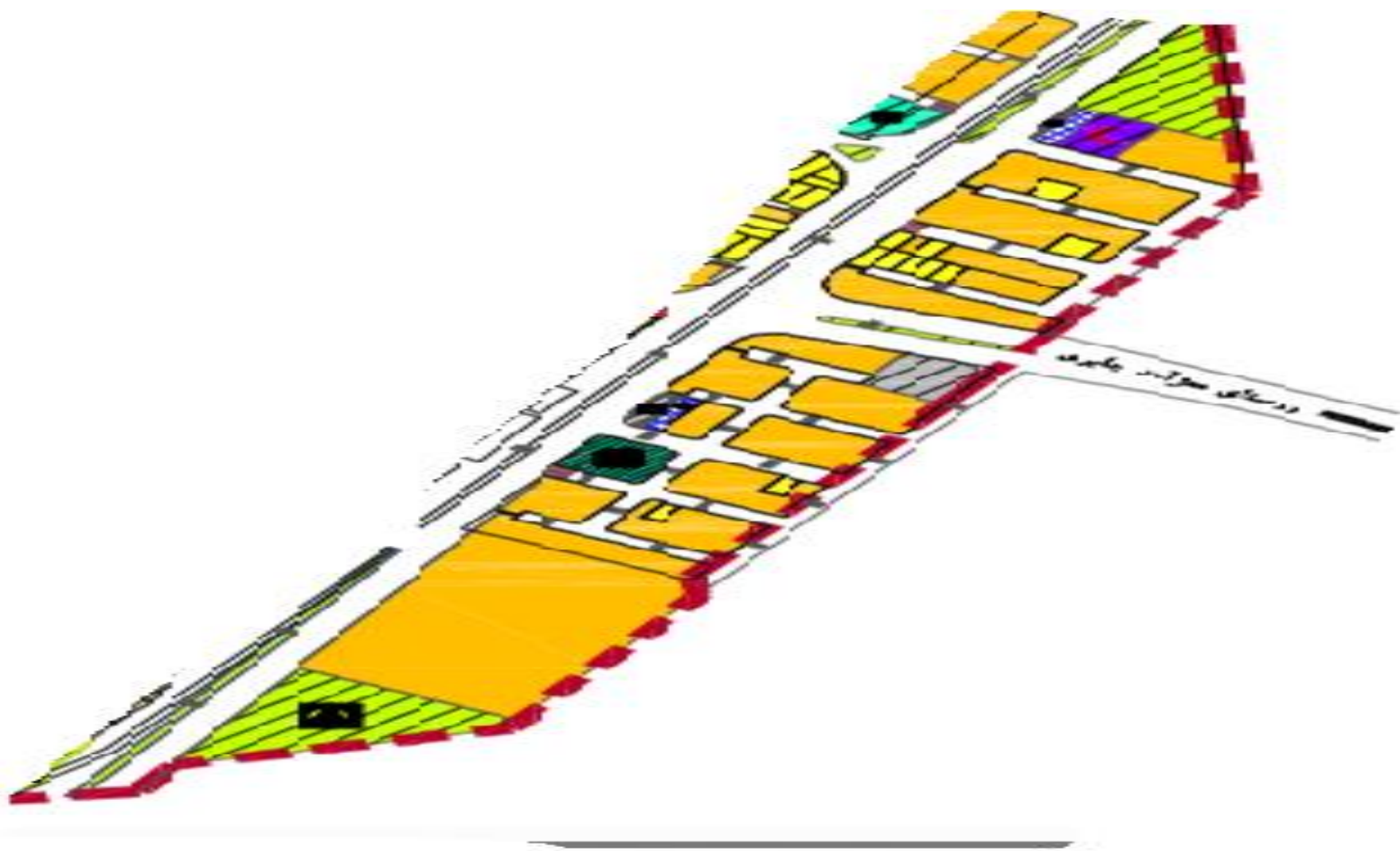
جنوب: ترمینا وبلوار شهید منتظری

شرق: رودخانه خشک وبلوار غدیر ومحدوده شهر

غرب: خیابان غفاری وکوچه پشت شهرداری قدیم

## ارزش معاملاتی هر مترمربع (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری |
|--------|-------|-------|
| ۲۰۰۰۰  | ۵۰۰۰۰ | ۴۰۰۰۰ |



محدوده بلوک شماره ۱۳ شهر خرامه

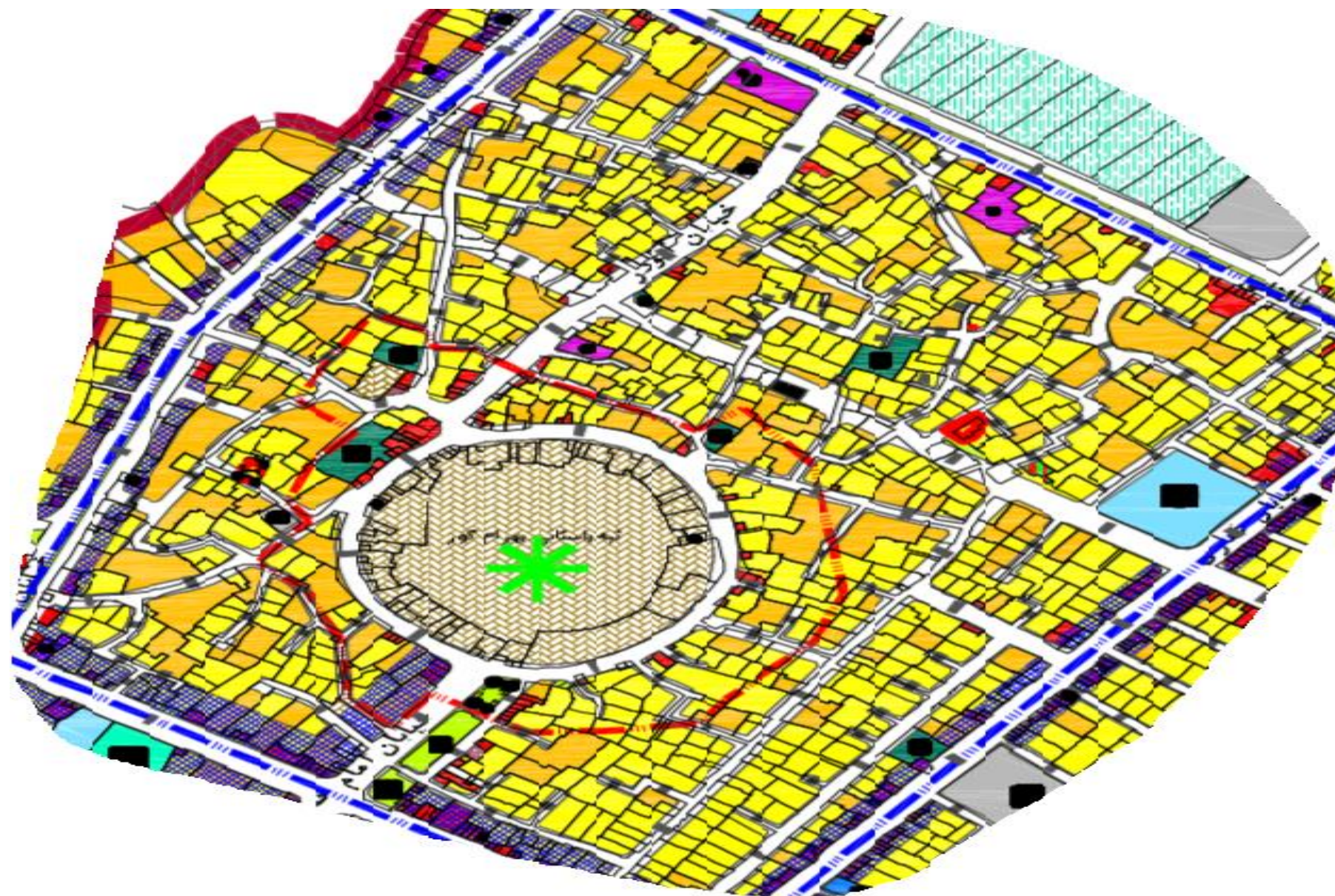
شمال:زمین های رعیتی ومنتهی الیه محدوده شهر

جنوب: محدوده انتهای حوزه شهر وقبرستان

غرب: بلوار غدیر

شرق:منتهی الیه محدوده خدماتی شهر

| ارزش معاملاتی هر مترمربع (ریال) |        |       |
|---------------------------------|--------|-------|
| مسکونی                          | تجاری  | اداری |
| ۳۳۰۰۰۰                          | ۱۰۰۰۰۰ | ۴۰۰۰۰ |



## محدوده بلوک شماره ۱۴ شهر خرامه

شمال: سه راه دروازه کربالی تا چهاراه طالقانی

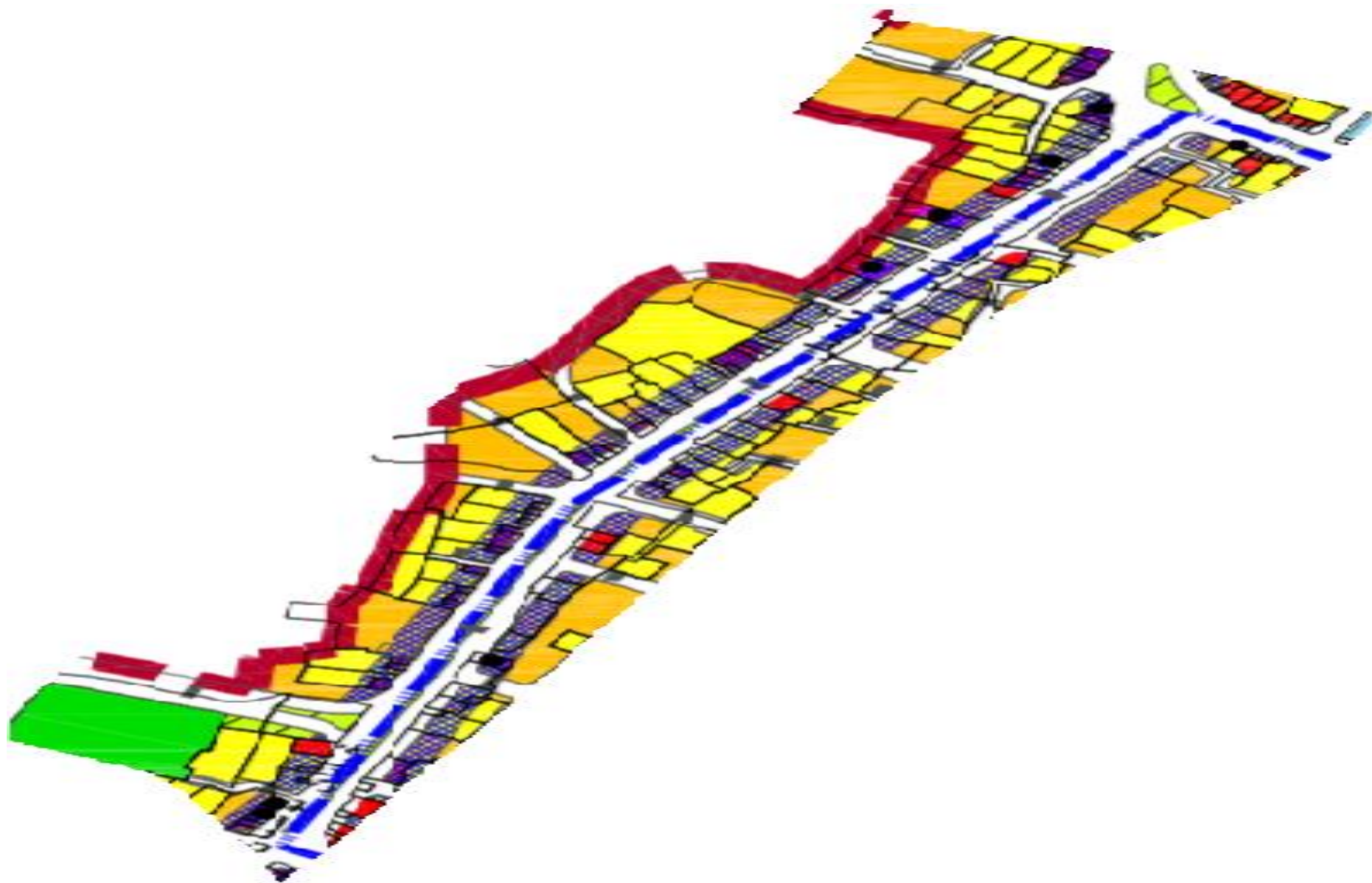
جنوب: سه راه بوستان تا چهاراه امامزاده اسحاق

شرق: خیابان غفاری

غرب: خیابان بوستان

### ارزش معاملاتی هر مترمربع (ریال)

| مسکونی | تجاری   | اداری  |
|--------|---------|--------|
| ۲۰۰۰۰۰ | ۱۰۰۰۰۰۰ | ۳۰۰۰۰۰ |



## محدوده بلوک شماره ۱۵ شهر خرامه

شمال : سه راه دروازه کربالی

جنوب:سه راه بوستان

شرق: خیابان بوستان

غرب:وصل به باغات ومحدوده خدماتی شهر

| ارزش معاملاتی هر مترمربع (ریال) |        |        |
|---------------------------------|--------|--------|
| مسکونی                          | تجاری  | اداری  |
| ۲۵۰۰۰۰                          | ۶۰۰۰۰۰ | ۲۷۰۰۰۰ |



## محدوده بلوک شماره ۱۶ شهر خرامه

شمال: بلوار کشاورز

جنوب: خیابان طالقانی

شرق: بلوار غدیر و گود نیریزی محدوده خدماتی شهر

غرب: محدوده خدماتی شهر

### ارزش معاملاتی هر مترمربع (ریال)

| مسکونی | تجاری  | اداری  |
|--------|--------|--------|
| ۲۲۰۰۰۰ | ۵۰۰۰۰۰ | ۲۶۰۰۰۰ |



## محدوده بلوک شماره ۱۷ شهر خرامه (جهرمی)

شمال: محدوده خدماتی شهر

جنوب: جاده خرامه به شیراز

غرب: انتهای مدوده شهر و پمپ بنزین

شرق: بلوار شهدای سجل اباد

### ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)

| مسکونی | تجاری  | اداری  |
|--------|--------|--------|
| ۳۵۰۰۰۰ | ۱۰۰۰۰۰ | ۴۰۰۰۰۰ |



محدوده بلوک شماره ۱۸ شهر خرامه

شمال: بافت قدیم سجل اباد ومحدوده شهر

جنوب: ورزشگاه سجل اباد

شرق: وصل به باغات ومحدوده خرماتی شهر

غرب:محدوده خدماتی شهر

| ارزش معاملاتی هر مترمربع (ریال) |        |        |
|---------------------------------|--------|--------|
| مسکونی                          | تجاری  | اداری  |
| ۱۲۰۰۰۰                          | ۵۰۰۰۰۰ | ۱۴۰۰۰۰ |

محدوده بلوک شماره ۱۹

شمال: جاده تنگاب و کمربندی جنوبی خرامه

جنوب: جاده نی ریز

شرق: دیوار آرمستان جدید خرامه و اراضی شرکت کوه تیر تا جاده نی ریز

غرب: رودخانه خشک کنار CNG

فاقد نقشه

| ارزش معاملاتی هر مترمربع (ریال) |        |        |
|---------------------------------|--------|--------|
| مسکونی                          | تجاری  | اداری  |
| ۲۲۰۰۰۰                          | ۵۰۰۰۰۰ | ۲۴۰۰۰۰ |

## محدوده بلوک شماره ۲۰ شهرخرامه

شمال: کانال زهکشی مشهور به کانال بین

جنوب: بلوار کشاورز

شرق: جاده غیاث آباد

غرب: ابتدای محدوده خدماتی سجل آباد

## فاقد نقشه

| ارزش معاملاتی هر مترمربع (ریال) |        |       |
|---------------------------------|--------|-------|
| مسکونی                          | تجاری  | اداری |
| ۶۰۰۰۰                           | ۱۰۰۰۰۰ | ۷۰۰۰۰ |

محدوده بلوک شماره ۲۱ شهر خرامه (به جز محدوده طرح مسکن ملی)

شمال: جاده معز اباد جابری

جنوب: جاده خرامه نیریز

شرق: ابتدای حوزه خدماتی شهر معز اباد (معاینه فنی)

غرب: رودخانه خشک و بلواز غدیر

فاقد نقشه

ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)

| مسکونی | تجاری   | اداری  |
|--------|---------|--------|
| ۶۰۰۰۰۰ | ۱۰۰۰۰۰۰ | ۷۰۰۰۰۰ |

محدوده بلوک شماره ۲۲ شهر خرامه

شمال: جاده خرامه نیریز

جنوب: کوه دومن نیم

شرق: کوه تیر

غرب: جاده لوله گاز ورودخانه خشک کفدهک

فاقد نقشه

| ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال) |         |        |
|----------------------------------|---------|--------|
| مسکونی                           | تجاری   | اداری  |
| ۷۰۰۰۰۰                           | ۱۰۰۰۰۰۰ | ۶۰۰۰۰۰ |

محدوده بلوک شماره ۲۳ شهر خیر اباد

شمال:شرکت تعاونی وکوجه شهید جابر زارع  
جنوب:جاده شیراز  
شرق:حوزه خدماتی شهر  
غرب:حوزه خدماتی شهر

فاقد نقشه

| ارزش معاملاتی هر مترمربع (ریال) |         |        |
|---------------------------------|---------|--------|
| مسکونی                          | تجاری   | اداری  |
| ۴۵۰۰۰۰                          | ۱۲۰۰۰۰۰ | ۵۰۰۰۰۰ |

محدوده بلوک شماره ۲۴ شهر خیرآباد

شمال: کوچه شهید جابر زارع  
جنوب: کوچه شهید علی قلی شکری  
شرق: حوزه خدماتی شهر  
غرب: حوزه خدماتی شهر

فاقد نقشه

| ارزش معاملاتی هر مترمربع (ریال) |        |        |
|---------------------------------|--------|--------|
| مسکونی                          | تجاری  | اداری  |
| ۳۷۰۰۰۰                          | ۱۰۰۰۰۰ | ۴۰۰۰۰۰ |

حدوده بلوک شماره ۲۵ شهر خیرآباد

شمال: اخر حوزه خدماتی شهر وصل به کانال ابرسانی

جنوب: کوچه شهید علیقلی شکری

شرق: حوزه خدماتی شهر

غرب: حوزه خدماتی شهر

فاقد نقشه

ارزش معاملاتی هر مترمربع (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری  |
|--------|-------|--------|
| ۲۷۰۰۰۰ | ۵۰۰۰۰ | ۲۴۰۰۰۰ |

## محدوده بلوک شماره ۲۶ معز آباد جابری

شمال: اراضی حاج حمید محمدی (کمربندی پیشنهادی شمال غربی)

جنوب: ابتدای حوزه خدماتی شهر

شرق: خیابان شهدا

غرب: انتهای محدوده خدماتی شهر

فاقد نقشه

| ارزش معاملاتی هر مترمربع (ریال) |         |        |
|---------------------------------|---------|--------|
| مسکونی                          | تجاری   | اداری  |
| ۴۵۰۰۰۰                          | ۱۰۰۰۰۰۰ | ۵۰۰۰۰۰ |

محدوده بلوک شماره ۲۷ شهر معزآباد جابری

شمال: اراضی حاج محمد محمدی وحاج جعفر قلی محمدی

جنوب:گلزار شهدا و اراضی کشاورزی ازادی

شرق: انتهای حوزه خدماتی شهر

غرب: خیابان شهدا

ارزش معاملاتی هر مترمربع (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری |
|--------|-------|-------|
| ۴۰۰۰۰  | ۸۰۰۰۰ | ۵۰۰۰۰ |

محدوده بلوک شماره ۲۸ شهر معزآباد جابری

شمال: خیابان ۱۶ متری

جنوب: انتهای محدوده خدماتی شهر (جاده خرامه به نی ریز)

شرق: انتهای محدوده خدماتی شهر

غرب: محدوده طرح جامع شهر

ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)

| مسکونی | تجاری  | اداری  |
|--------|--------|--------|
| ۳۷۰۰۰۰ | ۵۰۰۰۰۰ | ۴۲۰۰۰۰ |

محدوده بلوک شماره ۲۹ سلطان شهر

شمال:محدوده خدماتی شهر

جنوب:خیابان جنب بانک کشاورزی کوچه ۲۵ خیابان امام حسین(ع)

شرق:محدوده خدماتی شهر

غرب:محدوده خدماتی شهر

| ارزش معاملاتی هر مترمربع (ریال) |        |        |
|---------------------------------|--------|--------|
| مسکونی                          | تجاری  | اداری  |
| ۱۵۰۰۰۰                          | ۵۰۰۰۰۰ | ۱۸۰۰۰۰ |

## محدوده بلوک شماره ۳۰ سلطان شهر

شمال: خیابان جنب بانک کشاورزی

جنوب: کوچه ۵ خیابان ولیعصر جنب مخابرات کوچه شهید کریم زارع

شرق: محدوده خدماتی شهر

غرب: محدوده خدماتی شهر

### ارزش معاملاتی هر مترمربع (ریال)

| مسکونی | تجاری  | اداری  |
|--------|--------|--------|
| ۱۵۰۰۰۰ | ۵۰۰۰۰۰ | ۱۸۰۰۰۰ |

### محدوده بلوک شماره ۳۱ سلطان شهر

شمال: خیابان شهید کریم زارع محدوده خدماتی شهر

جنوب: محدوده خدماتی شهر

شرق: جدول ابرسانی سعادت آباد

غرب: محدوده خدماتی شهر

### ارزش معاملاتی هر مترمربع (ریال)

| مسکونی | تجاری  | اداری  |
|--------|--------|--------|
| ۲۰۰۰۰۰ | ۵۰۰۰۰۰ | ۲۴۰۰۰۰ |

## محدوده بلوک شماره ۳۲ سلطان شهر

شمال: محدوده خدماتی کوچه ۵ خیابان ولیعصر

جنوب: محدوده خدماتی شهر

غرب: جدول ابرسانی سعادت آباد

شرق: محدوده خدماتی شهر

### ارزش معاملاتی هر مترمربع (ریال)

| مسکونی | تجاری | اداری |
|--------|-------|-------|
| ۳۰۰۰۰  | ۶۰۰۰۰ | ۳۶۰۰۰ |

محدوده بلوک شماره ۳۳ روستاهای بخش کربال از ۱ بیشه دوشاخ تا

ابتدای محدوده خدماتی سلطان شهر

| ارزش معاملاتی هر مترمربع (ریال) |        |       |
|---------------------------------|--------|-------|
| مسکونی                          | تجاری  | اداری |
| ۶۰۰۰۰                           | ۳۰۰۰۰۰ | ۷۰۰۰۰ |

محدوده بلوک شماره ۳۴ روستاهای بخش کربال از محدوده خدماتی سلطانشهر تا

روستای زین اباد

| ارزش معاملاتی هر مترمربع (ریال) |        |        |
|---------------------------------|--------|--------|
| مسکونی                          | تجاری  | اداری  |
| ۱۳۰۰۰۰                          | ۳۰۰۰۰۰ | ۱۴۰۰۰۰ |

محدوده بلوک شماره ۳۵ روستاهای بخش مرکزی

| ارزش معاملاتی هر مترمربع (ریال) |        |        |
|---------------------------------|--------|--------|
| مسکونی                          | تجاری  | اداری  |
| ۱۷۰۰۰۰                          | ۳۰۰۰۰۰ | ۲۰۰۰۰۰ |